

Договор №16.02-17
на оказание услуг по сбору, транспортированию и
утилизации (захоронению) твердых бытовых (коммунальных) и крупногабаритных отходов

г. Курск

«16» февраля 2017 года

Акционерное общество «Спецавтобаза по уборке города Курска» (АО «САБ по уборке г. Курска»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Шкляра Вадима Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Альфа», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Родионова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет и цели договора.

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется оказывать Заказчику услуги по сбору, транспортированию и утилизации (захоронению) твердых бытовых (коммунальных) и крупногабаритных отходов, образующихся от населения (жильцов) проживающего в жилом фонде (многоквартирном доме) (Приложение №1 к настоящему Договору), находящегося в управлении Заказчика, в объемах и сроках указанных в настоящем договоре, а Заказчик обязуется принять оказанные услуги и своевременно их оплатить.

Период оказания услуг с «25» февраля 2017г. по «31» декабря 2017г.

Общая площадь квартир многоквартирного жилого фонда (дома) указывается в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.2. Для достижения целей настоящего Договора транспортирование отходов Исполнителем включает в себя: механизированную выгрузку контейнеров в спецавтотранспорт; подбор отходов, просыпавшихся после выгрузки контейнеров в спецавтотранспорт в пределах рабочей зоны манипулятора; прием и выгрузку отходов на полигоне твердых бытовых отходов.

В настоящем Договоре твердыми бытовыми (коммунальными) отходами являются отходы образующиеся населением, проживающим в многоквартирных домах: отходы от приготовления пищи, упаковка товаров, остатки полуфабрикатов, иных изделий и продуктов, утратившие свои потребительские свойства товары (продукты), отходы от уборки в жилых помещениях, согласно Федеральному классификационному каталогу отходов — код 73111001724 «отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные)».

В настоящем Договоре крупногабаритными отходами являются - отходы, размеры которых превышают 0.5м x 0.5м, образующиеся населением, проживающим в многоквартирных домах (вышедшие из употребления мебель, бытовая техника, упаковка, строительный мусор, возникающий в результате текущего ремонта жилых помещений), согласно Федеральному классификационному каталогу отходов — код 73111002215 «отходы из жилищ крупногабаритные».

Накопление населением отходов осуществляется контейнерным способом.

Накопление населением крупногабаритных отходов осуществляется в бункерах для крупногабаритных отходов.

В целях надлежащего исполнения настоящего договора стандартным контейнером для накопления твердых бытовых отходов является контейнер объемом 0.75 м³, стандартным бункером для накопления крупногабаритных отходов является бункер объемом 8 м³.

Не допускается накопление населением в контейнерах, предназначенных для твердых бытовых отходов: листья, смета, обрезков деревьев, люминесцентных ламп, автозапчастей, аккумуляторов, авторезины, крупногабаритного мусора, металлолома, радиоактивных отходов, а также биологических и химических отходов промышленного происхождения.

1.3. Сбор и транспортирование отходов производится от контейнерной площадки, расположенной по адресу: г. Курск, ул. Карла Маркса, д.31А. В случае, если многоквартирный жилой дом (фонд) оборудован мусоропроводами, накопление твердых бытовых отходов производится в контейнерах для отходов, расположенных в мусоропроводах.

При наличии в собственности Заказчика контейнера (-ов) для накопления отходов и контейнерной площадки для накопления отходов, оказание услуг по настоящему договору производится по следующему графику: по заявке Заказчика.

При отсутствии в собственности Заказчика контейнера (-ов) для накопления отходов и контейнерной площадки для накопления отходов, сроки (периодичность) оказания услуг устанавливается заявками Заказчика.

1.4. При оказании услуг по настоящему договору, Исполнитель не приобретает право собственности на отходы, в связи с чем Исполнитель не несет обязанность по внесению платы за негативное воздействие на окружающую среду за размещение отходов.

2. Права и обязанности сторон.

2.1 Исполнитель обязуется:

2.1.1. Оказывать услуги по сбору, транспортированию и утилизации (захоронению) отходов согласно графика.

- 2.1.2. Определить тип спецавтотранспорта для транспортирования отходов.
- 2.1.3. Осуществлять свою деятельность по исполнению условий настоящего Договора в интересах Заказчика на основании и в пределах прав и обязанностей, закрепленных в настоящем Договоре.
- 2.1.4. Исполнитель обязуется ежемесячно до 5 числа месяца следующего за расчетным, направлять (передавать) Заказчику для подписания счет-фактуру и акты об оказании услуг по сбору, транспортированию и утилизации (захоронению) отходов.
- В случае выявления имеющихся нарушений со стороны Исполнителя, допущенные нарушения устраняется за счет Исполнителя, на основании направляемых Заказчиком Исполнителю в разумные сроки претензий. Исполнитель обязуется обеспечить явку своего представителя (представителей) на объект Заказчика для составления акта об установлении нарушения Исполнителем обязательств не позднее 2 (двух) часов в пределах рабочего времени с момента выставления претензии. В случае уклонения в любой форме или необоснованного Исполнителя (представителя Исполнителя) отказа от составления акта об установлении нарушения обязательств такой акт составляется Заказчиком в одностороннем порядке, который становится обязательным для Сторон с даты его подписания Заказчиком.
- В процессе составления акта об установлении нарушения Исполнителем обязательств по требованию любой из Сторон может быть произведена фото- или видеофиксация факта нарушения Исполнителем обязательств по оказанию услуг, о чем в акте об установлении нарушения Исполнителем обязательств делается отметка. Устранение Исполнителем нарушений за свой счет исключается в случае невозможности доступа спецтехники Исполнителя, к контейнерным площадкам, по причине припаркованного автотранспорта возле контейнерных площадок, отсутствия подъездных путей к контейнерным площадкам, отсутствия очистки снега в зимнее время на контейнерных площадках и подъездных путей к ним, а также в случаях, предусмотренных в п. 2.2.3 настоящего Договора. После устранения Исполнителем допущенных нарушений услуги считаются оказанными в полном объеме и подлежат оплате Заказчиком в полном объеме.
- 2.2. Исполнитель вправе:
- 2.2.1. Устанавливать методы сбора, транспортирования и утилизации (захоронения) отходов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 2.2.2. Контролировать своевременность и полноту перечисления Заказчиком денежных средств за оказанные услуги путем составления двусторонних актов сверки взаиморасчетов.
- 2.2.3. В случае возгорания отходов в контейнерах, наличия возгорания на контейнерной площадке и близ нее, Исполнитель в соблюдение правил пожарной безопасности вправе отложить исполнение договора до полной ликвидации очага возгорания.
- 2.2.4. Приостанавливать оказание услуг по настоящему Договору в случае невыполнения Заказчиком своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в том числе обязательств по оплате оказанных Исполнителем услуг, возврату в адрес Исполнителя одного экземпляра акта об оказании услуг и акта сверки взаимных расчетов. Возобновление оказания услуг по настоящему Договору производится в течение двух рабочих дней после устранения Заказчиком причин, приведших к приостановлению оказания услуг по настоящему Договору, о чем Заказчик информирует Исполнителя с приложением подтверждающих документов.
- 2.2.5. Отложить исполнение обязательств по сбору и транспортированию отходов на следующий день в случае срыва графика сбора, транспортирования и захоронению отходов.
- 2.3. Заказчик обязуется:
- 2.3.1. Ежемесячно в течение 15 дней от даты получения от Исполнителя (от даты направления Исполнителем в случае необоснованных уклонения или отказа Заказчика в получении акта об оказании услуг) подписанных Исполнителем экземпляров акта об оказании услуг по сбору, транспортированию и утилизации (захоронению) отходов за расчетный период (п. 2.1.4 Договора) подписывать и возвращать в адрес Исполнителя один экземпляр акта об оказании услуг. При неполучении в течение пяти дней свыше указанного в настоящем пункте срока акта об оказании услуг, услуги будут считаться оказанными Исполнителем в полном объеме и принятыми Заказчиком с даты составления и подписания акта об оказании услуг со стороны Исполнителя, если иное не будет доказано Заказчиком в порядке, предусмотренном п. 2.1.4 настоящего Договора.
- 2.3.2. Обеспечивать свободный доступ спецтехники Исполнителя, производящей сбор, транспортирование отходов, к контейнерным площадкам.
- 2.3.3. В зимнее время производить очистку контейнерных площадок, а в случае обледенения контейнерной площадки и подъездных путей к ней производить посыпку песком или пескосоляной смесью.
- 2.3.4. Обеспечивать надлежащее освещение контейнерных площадок и подъездных к ним путей в темное время суток.
- 2.3.5. Не допускать поджогов, сжигания (возгорания) отходов в контейнерах, на контейнерных площадках и близ контейнерных площадок.
- 2.3.6. На специально отведенных местах, установить контейнеры и осуществлять накопление отходов. Иметь необходимое количество исправных контейнеров, обеспечивающих 2-х дневную норму накопления отходов, обеспечивать их сохранность, дезинфекцию проводить их ремонт и покраску.
- 2.3.7. Письменно уведомлять Исполнителя: об изменении наименования Заказчика, юридического адреса, банковских реквизитов, смены руководителя организации - в течение 5 рабочих дней с момента регистрации таких изменений в органах государственной власти РФ; о принятии решения о реорганизации или ликвидации Заказчика - в течение 5 рабочих дней с момента принятия такого решения.

3. Стоимость услуг, порядок и сроки расчетов.

3.1. Стоимость услуг по настоящему Договору определяется исходя из тарифа устанавливаемого нормами действующего законодательства РФ и общей площади квартир многоквартирного жилого фонда (дома), находящегося в управлении Заказчика. Плата за негативное воздействие на окружающую среду за размещение отходов в тарифы не включена.

Расчетным периодом для оказания услуг по настоящему договору является календарный месяц.

На момент заключения настоящего Договора стоимость услуг по сбору, транспортированию твердых бытовых (коммунальных) отходов составляет 1,16 руб., (в т.ч. НДС) за один квадратный метр (тариф утвержден Решением Курского городского Собрания №178-5-ОС от 25.11.2014 г. (в ред. решений Курского городского Собрания от 16.02.2016 N 275-5-ОС, от 12.04.2016 N 284-5-ОС).

На момент заключения настоящего Договора стоимость услуг по сбору, транспортированию крупногабаритных отходов составляет 0,20 руб. (в т.ч. НДС) за один квадратный метр (тариф утвержден Решением Курского городского Собрания №178-5-ОС от 25.11.2014 г. (в ред. решений Курского городского Собрания от 16.02.2016 N 275-5-ОС, от 12.04.2016 N 284-5-ОС).

На момент заключения настоящего Договора стоимость услуг по утилизации (захоронению) твердых бытовых (коммунальных) отходов и крупногабаритных отходов составляет 0,10 руб. (в т.ч. НДС), за один квадратный метр (тариф утвержден Решением Курского городского Собрания №178-5-ОС от 25.11.2014 г. (в ред. решений Курского городского Собрания от 16.02.2016 N 275-5-ОС, от 12.04.2016 N 284-5-ОС).

3.2. Стоимость услуг по настоящему Договору может быть изменена в случае изменения действующего законодательства Российской Федерации. Новые тарифы вступают в силу автоматически с момента установленного органом, утвердившим тарифы, и не требуют внесения изменений в настоящий договор. После утверждения новых тарифов, старые тарифы утрачивают силу и для расчетов не применяются.

3.3. Расчеты по настоящему Договору производятся в безналичном порядке, путем перечисления платежным поручением денежных средств на расчетный счет Исполнителя, либо внесением денежных средств в кассу Исполнителя. В графе платежного поручения «Назначение платежа» Заказчик указывает за какой период производится оплата, дату и номер счет-фактуры, акта об оказании услуг, настоящего договора.

3.4. Заказчик оплачивает оказанные исполнителем услуги до 25 числа месяца следующего за расчетным в размере 100 % от общей суммы начислений, указанной в акте об оказании услуг и счет-фактуре.

4. Ответственность сторон. Форс-мажорные обстоятельства.

4.1. В случае несвоевременной оплаты за оказанные услуги, Заказчик уплачивает Исполнителю неустойку в размере 0,1% от стоимости услуг за каждый день просрочки.

Исполнитель обязан устранить допущенные нарушения графика оказания услуг (п.1.3 настоящего договора).

4.2. В случае нарушения любого из сроков оказания услуг, Исполнитель уплачивает Заказчику по его требованию неустойку (пени) в размере 0,1 % от стоимости услуги, срок выполнения которой нарушен.

4.3. В случае невозможности достижения взаимного согласия Сторон, споры по Договору разрешаются в Арбитражном суде Курской области или в Арбитражном суде Воронежской области по выбору истца в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации после реализации процедуры досудебного урегулирования разногласий. До передачи спора на разрешение в судебный орган, Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней должен быть дан письменный ответ по существу Стороной, которой адресована претензия, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты её получения.

4.4 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия форс-мажорных обстоятельств, если они наступили в течение действия настоящего договора. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору в связи с действием форс-мажорных обстоятельств, должна в течение 10 дней, с даты их возникновения, предупредить об этом другую сторону.

5. Срок действия договора. Досрочное расторжение договора.

5.1. Настоящий договор вступает в силу с «16» февраля 2017г. и действует до «31» декабря 2017г., а в части расчетов и невыполненных на дату истечения срока договора работ (услуг) - до полного исполнения Заказчиком своих обязательств. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, в случае если ни одна из Сторон не заявит об отказе от Договора за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты истечения срока Договора.

5.2. Договор может быть расторгнут до истечения срока действия по соглашению Сторон.

Заказчик вправе расторгнуть настоящий договор (односторонний отказ от исполнения договора) до истечения срока действия настоящего договора при нарушении Исполнителем обязательств по настоящему Договору. Заказчик направляет Исполнителю письменное уведомление о расторжении настоящего договора (отказе от Договора) за 15 календарных дней.

Исполнитель вправе расторгнуть настоящий Договор до истечения его срока действия в случае неисполнения Заказчиком обязательств по настоящему Договору. Исполнитель направляет Заказчику письменное уведомление о расторжении договора.

5.3. Досрочное расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств,

возникших в период действия настоящего договора и до момента его расторжения.

5.4. В случае заключения Сторонами нового договора или договора на иных условиях в отношении предмета настоящего договора, настоящий договор считается расторгнутым.

5.4. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в случае принятия решения о заключении договора на сбор, транспортировку и утилизацию (захоронение) отходов с уполномоченным региональным оператором в соответствии с положениями нормативных актов, уведомив об этом Исполнителя за 5 (пять) календарных дней.

6. Прочие условия и заключительные положения.

6.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями (за исключением случаев, предусмотренных п.3.2 настоящего Договора), подписанными уполномоченными представителями Сторон, и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

6.2. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах (по 1 экземпляру для каждой из Сторон), имеющие равную юридическую силу.

6.3. Способ и адрес доставки бухгалтерских документов:

7. Юридические адреса и подписи сторон.

Исполнитель

Заказчик

222-151, 330-370 (бух.),35-07-38(приемная)

АО «САБ по уборке г. Курска»
305047, г. Курск, ул. Энгельса, 171
р/с 40702810400070000926
в Курском филиале ОАО АКБ «Связь-Банк»
к/с 30101810500000000752
ИНН/КПП – 4632219475/463201001
БИК- 043807752

ООО УК «Альфа»

Адрес (юридический): 305029, Курская обл., г. Курск,
ул. Карла Маркса, д. 43, офис 1
ИНН: 4632223591 КПП: 463201001
Р/с 40702810513000018555 в Центральном
Черноземный банк ПАО Сбербанк
г. Воронеж
К/с 30101810600000000681
БИК 042007681

Генеральный директор



В.Ю. Шкляр

М.П.

Директор



С.А. Родионов

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к Договору на оказание услуг по сбору, транспортированию и
утилизации (захоронению) твердых бытовых (коммунальных) и крупногабаритных отходов
№16.02-17 от «16» февраля 2017г.

ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ФОНДА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В УПРАВЛЕНИИ ЗАКАЗЧИКА

№ п/п	Адрес многоквартирного жилого дома	Общая площадь Дома, кв.м	Общая площадь квартир многоквартирного жилого дома, кв.м	Наличие мусоропровода (заполнить при необходимости)
1.	Многоквартирный дом, г. Курск ул.К.Маркса, д.31А	35 598,7	21 861,2	-----

Исполнитель



В. Ю. Шкляр

Заказчик



С.А. Родионов

**Дополнительное соглашение № 1
к Договору №16.02-17 от 16.02.2017г.
на оказание услуг по сбору, транспортированию и
утилизации (захоронению) твердых бытовых (коммунальных) и крупногабаритных отходов**

г. Курск

«13» марта 2017 года

Акционерное общество «Спецавтобаза по уборке города Курска» (АО «САБ по уборке г. Курска»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Шкляра Вадима Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Альфа», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Родионова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 (далее «Соглашение») к Договору № 16.02-17 от 16.02.2017г. на оказание услуг по сбору, транспортированию и утилизации (захоронению) твердых бытовых (коммунальных) и крупногабаритных отходов (далее «Договор») о нижеследующем:

1. В связи с изменением объема оказываемых Исполнителем для Заказчика услуг, Стороны пришли к соглашению изменить Приложение № 1 «Перечень многоквартирного жилого фонда, находящегося в управлении Заказчика» к Договору, изложив его в редакции Приложения № 1 к настоящему Соглашению.
2. Во всем остальном, что не затронуто настоящим Соглашением, Стороны будут руководствоваться условиями Договора.
3. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания уполномоченными Сторонами.
4. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных и идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является Приложение № 1- «Перечень многоквартирного жилого фонда, находящегося в управлении Заказчика (в редакции от 13.03.2017г.)».

6. Реквизиты и подписи Сторон:

Исполнитель:

АО «САБ по уборке г. Курска»
305047, г. Курск, ул. Энгельса, 171
р/с 40702810400070000926
в Курском филиале ОАО АКБ «Связь-
Банк»
к/с 30101810500000000752
ИНН/КПП – 4632219475/463201001
БИК- 043807752



Генеральный директор

В.Ю. Шкляр

М.П.

Заказчик:

ООО УК «Альфа»
Адрес (юридический): 305029, Курская обл.,
г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 43, офис 1
ИНН: 4632223591 КПП: 463201001
Р/с 40702810513000018555 в Центральном
Черноземный банк ПАО Сбербанк
г. Воронеж
К/с 30101810600000000681
БИК 042007681

Директор



С.А. Родионов

М.П.

Приложение №1
Дополнительного соглашения № 1 от «13» марта 2017г.
к Договору на оказание услуг по сбору, транспортированию и
утилизации (захоронению) твердых бытовых (коммунальных)
и крупногабаритных отходов
№16.02-17 от «16» февраля 2017г.

ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ФОНДА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В УПРАВЛЕНИИ ЗАКАЗЧИКА

(в редакции от 13.03.2017г.)

№ п/п	Адрес многоквартирного жилого дома	Общая площадь Дома, кв.м	Общая площадь квартир многоквартирного жилого дома, кв.м	Наличие мусоропровода (заполнить при необходимости)
1.	Многоквартирный дом, г. Курск ул.К.Маркса, д.31А	35 598,7	21 861,2	-----
2.	Многоквартирный дом, г. Курск, ул. Надежды Плевицкой, д. 37	24 252,7	17 355,9	-----

Исполнитель



В. Ю. Шкляр

Заказчик



С.А. Родионов

